



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Název materiálu	14. Najatý majetek – odkoupení a daňová evidence
Identifikátor	CZ.1.07/1.5.00/34.0597
Předmět	Ekonomika
Ročník	3.
Obor, Kód	Prodavač 66-51-H/01
Anotace	Pracovní list slouží jako výukový materiál v oblasti daňové evidenční povinnosti OSVČ. Žáci získají přehled o následném odkoupení najatého majetku po uplynutí doby pronájmu a o jeho evidenci na kartě najatého majetku.
Autor	Mgr. Eva Belisová
Jazyk	Čeština
Očekávaný výstup	Žák se orientuje v postupu při odkoupení najatého majetku a v evidenci najatého majetku. Žák samostatně vyplní kartu najatého majetku dle zadaného příkladu.
Klíčová slova	Leasing, finanční leasing, odkoupení, vstupní/pořizovací cena, karta najatého majetku
Druh výukového zdroje	Pracovní list
Typ interakce	Kombinované
Cílová skupina	Žák
Stupeň a typ vzdělávání	Střední odborné
Věková skupina	15 - 18
Datum vytvoření	8. 3. 2013

## 14. Najatý majetek – odkoupení a daňová evidence

### ODKOUPENÍ najaté věci po skončení nájmu

Nájemce oceňuje majetek vstupní/pořizovací cenou do které se zahrnuje:

- kupní cena
- technické zhodnocení majetku za období pronájmu
- další výdaje související s pořízením majetku (dopravné, výdaje na služby, atd.)

### EVIDENCE najatého majetku

Majetek najatý formou finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci (finanční leasing) se eviduje na samostatné kartě najatého majetku. Tato karta by měla obsahovat následující údaje:

- identifikaci najatého majetku
- identifikaci pronajímatele
- číslo nájemní smlouvy a datum jejího uzavření
- datum převzetí najatého předmětu
- dobu nájmu
- celkovou výši nájemného
- poměrnou část nájemného připadající na jeden měsíc

#### **Zaznamenejte do karty najatého majetku následující případ**

*Pan Petr Cibulka si na základě leasingové smlouvy pronajal stroj na výrobu nábytku s tím, že po skončení pronájmu, jehož doba činí 36 měsíců, tento stroj odkoupí. Pronajímatelem je firma BEST leasing, s.r.o. Číslo nájemní smlouvy je 86955623 a byla uzavřena dne 20.1.2010. Tento stroj převzal pan Cibulka k 1.2.2010 a v ten samý den zaplatil akontaci ve výši 200.000,- Kč. Akontace má podobu zvýšené leasingové splátky. Následujících 36 měsíců pak bude vždy k 15. dni v měsíci platit pravidelné nájemné (splátky) ve výši 11.000,- Kč. Karta najatého majetku má číslo 42010, inventární číslo majetku je 453661.*

<b>Karta najatého majetku č.</b>		
<b>Obchodní jméno:</b>		<b>Inventární číslo:</b>
<b>Název majetku:</b> <b>Pronajímatel:</b> <b>Číslo nájemní smlouvy:</b> <b>Datum uzavření smlouvy:</b> <b>Datum převzetí najatého majetku:</b> <b>Doba nájmu:</b>		
<b>Celkové nájemné:</b> <b>Poměrná část nájemného připadající na jeden měsíc:</b>		
<b>Rok</b>	<b>Poměrná část nájemného připadající na daný rok v Kč</b>	<b>Zaevidováno dokladem: číslo/datum</b>

### Použité zdroje:

Štohl, Pavel. 2008. *Daně a daňová evidence – Praktický průvodce*. Znojmo: SVŠE

Sedláček, Jaroslav. 2009. *Daňová evidence podnikatelů 2009*. Praha: GRADA Publishing, a.s.